



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
795

Στο Φ.Ε.Κ. 255/1985 (τ. Δ') γίνεται διόρθωση στην ημερομηνία δημοσίευσης,  
αντί του εσφαλμένου «30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985» στο σωστό «30 ΜΑΪΟΥ 1985».

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Θολό-  
ρεμα Κοινότητας Κοκκαρίου Νομού Σάμου για κάλυψη  
στρατιωτικών αναγκών. ... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-  
δακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Αλίμου Αττικής. ... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση  
διδαστηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μοσχάτου Ατ-  
τικής. ... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση  
διδαστηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού. ... 4
- Αυτοδίκαιη ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην  
'Αρτα. ... 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση  
του έργου «Κατασκευή οδού Α. Αιδηψού—Ηλίων—Ρο-  
βιών—Λίμνης—Τμήμα 'Ηλια—Κτήμα Παπαδόπουλου,  
από χ.θ. 4+500 έως χ.θ. 8+100». Ν. Εύβοιας. ... 6

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση, αποζημίωσης ιδιοκτητών  
έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιο-  
σίων και μεταξύ των δρόμων Ιερού Λόχου και Πηληγέ-  
λης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του 2ου Γυμνασίου  
Ν. Λιοσίων και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών  
Κτιρίων. ... 7
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση, αποζημίωσης ιδιοκτητών  
έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά  
και μεταξύ των δρόμων Ομηρίδου—Ζαννή και Σκουλού-  
δη και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του 20ου Δημ. Σχολ.  
Πειραιά και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτι-  
ρίων. ... 8

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο  
της Δημοτικής Πινακοθήκης στη συνοικία Νεάπολη  
του Δήμου Λαρίσης. ... 9
- Συμπλήρωση του από 16.8.1977 Π. Δ/τος «περί αναθεω-  
ρήσεως όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων  
των ρυμοταμικών σχεδίων Κηφισιάς και Νέας Ερμ-  
θραίας (Αττικής)» (ΦΕΚ 279/Δ). ... 10

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο Σχο-  
λείου του εγκεκριμένου ρυμοταμικού σχεδίου Χαϊδαρίου  
(Αττικής). ... 11

Τροποποίηση του από 10.4.1979 Π. Δ/τος «περί επεκτά-  
σεως του ρυμοταμικού σχεδίου Δράμας δι' ανέγερσιν ερ-  
γασιών κατοικιών» (ΦΕΚ 282/Δ/79). ... 12

Τροποποίηση του από 18.2.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 134/Δ/  
1978) με θέμα «περί επεκτάσεως του ρυμοταμικού σχε-  
δίου Αγίου Νικολάου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώ-  
ρου δι' ανέγερσιν Πυροσβεστικού Σταθμού και καθορι-  
σμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και του  
εγκριθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Γυμνασίου—Λυκείου. 13

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως επείγουσας ανάγκης της εφαρμογής  
του σχεδίου πόλης Γιαννιτσών για τη διάνοξη της πλα-  
τείας Μητρόπολης. ... 14
- Βελτίωση της κοινοτικής οδού Ελατοχωρίου—Βελδευδαί  
(μέχρι όρια Νομού) από χ.θ. 0+634 μέχρι χ.θ. 5+  
300. ... 15

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε  
για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην  
κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγίων Αναργύρων Ατ-  
τικής, και επί της οδού Καζατζάκη, Ανδρονίκου, Δεμερ-  
τζή κτλ. για τη συντέλεση της υπ' αριθ. 2/1983. ... 16
- Ειδοποίησης περί της γενεμένης καταθέσεως του ποσού α-  
ποζημιώσεως δια την τακτοποίησιν οικοπέδου εν τη πόλει  
της Καρδίτσας. ... 17
- Ειδοποίησης περί της γενεμένης καταθέσεως του ποσού α-  
ποζημιώσεως δια την τακτοποίησιν οικοπέδου εν τη πό-  
λει της Καρδίτσας. ... 18

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 15518/2593

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Θολό-  
ρεμα Κοινότητας Κοκκαρίου Νομού Σάμου για κάλυψη  
στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστι-  
κών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού - 4ο Επιτελικό Γραφείο/4β Φ.913.3/57/407406/1152/23.2.84, όπως τροποποιήθηκε με τις Φ.913.3/15/415074/7502/12.11.84 και Φ.913.3/282/404436/Σ.4595/4.7.85 όμοιες του Γενικού Επιτελείου Στρατού - 4ο Επιτελικό Γραφείο/4β.

4. Την Γ.48/31.7.85 (ΦΕΚ 480/1.8.1985 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Αναστάσιο Σεχιώτη.

5. Την Γ.63/20.8.1985 (ΦΕΚ 498/20.8.1985 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερη για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, έκτασης συνολικού εμβαδού 38.840 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Θολόρεμα της Κοινότητας Κοκκαρίου του Νομού Σάμου και εικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή και αριθμούς ιδιοκτησιών 1 έως 13 και με κλίμακα 1 : 500 στο με αριθμό 1337 από 27 Μαρτίου 1985 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Γμήματος Ταχυμετρίας της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, που συντάχθηκαν από τον Ιωάννη Κουσελά Τ/χη, (Ι'), και θεωρήθηκαν από το Διοικητή της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού Παναγιώτη Τέγο Ταξ/χο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Βασμανώλης Κων/νος, 2) Βογιατζή Πελαγία κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΑΜΥΝΑΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΕΧΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 7029/2616,

(2)).

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-  
δακτηρίου του 12ου. Νηπιαγωγείου Αλίμου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 28.5.1985 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1504 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων,

4. Το από 7.3.1985 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμ. Επιτροπή.

5. Την Γ. 63/20.8.1985 (Φ.Ε.Κ. 20.8.85 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Νηπιαγωγείου Αλίμου, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.500 Μ2, που βρίσκεται στον Δήμο Αλίμου Νομού Αττικής, μεταξύ των οδών Βαλιάνου και Κρυστάλλη (Ο.Τ. 5) και εικονίζεται με κλίμακα 1 : 200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α στο από Σεπτεμβρίου 1985 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα του τοπογράφου μηχανικού Γρηγόρη Κώτση, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Κωνσταντίνος Νικολαΐδης του Αλεξάνδρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 7024/2614

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση δι-  
δακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μοσχάτου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 9.7.85 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1509 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 27.2.85 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Γ. 63/20.8.85 (ΦΕΚ 498/20.8.85 τ. Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μοσχάτου Αττικής έκτασης εμβαδού 2.850 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μοσχάτου Αττικής, μεταξύ των οδών Πλάτωνος και Χειμάρδας και σημειώνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α στο από 16.3.74 με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα, που έχει συντάξει ο αρχιτέκτων μηχανικός Παναγιώτης Ν. Μόσχος και στον από Σεπτεμβρίου 1985 επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα, που έχει συντάξει η τοπογράφος μηχανικός Δήμητρα Κοκολιού. Τα κτηματολογικά στοιχεία αυτά έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση

Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ο τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι : 1) Ιωάννης Μαστροσταμάτης του Στυλιανού και 2) Βασίλειος Μαστροσταμάτης του Στυλιανού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π. 7032/2618

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού Σχολείου Χολαργού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 9.7.1985 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1509/1985 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 23.5.1985 πρακτικό καταληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 63/20.8.1985 (Φ.Ε.Κ. 498/20.8.1985 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Δημοτικού σχολείου Χολαργού, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.500 M2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χολαργού, μεταξύ των δρόμων Π. Τσαλδάρη 13-15 και Μενίππου (Ο.Τ. 120) και φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ Δ-Α και κλίμακα 1:200 στο από Σεπτέμβριο 1985 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Γρηγόρης Κώτσηρας και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Αντώνιος Χαράλαμπος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 4076

(5)

Αυτοδίκαιη ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην Άρτα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. Τ.Υ. 3209/29.8.83 (ΦΕΚ 439 Δ'/23.9.83) απόφασή μας με την οποία έγινε κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Άρτας Ροδαυγής Γεφ. Πλάκας μεταξύ των άλλων και των τμημάτων α) Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής εκτάσεως 14.513 M2 και β) Πλατανούσα εκτάσεως 2709 M2.

2. Τις διατάξεις του αρ. 139/71 Β.Δ/τος περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και ειδικότερα το άρθρο 11 παρ. 4 αυτού.

4. Την αριθ. 220/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας που κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο ακρωτήριο του την 30.4.84 και με την οποία καθορίστηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων των παραπάνω τμημάτων.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε δεκαοχτάμηνο από τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας και δεν έχει ακόμη κατατεθεί η καθορισθείσα αποζημίωση των απαλλοτριωμένων ακινήτων των παραπάνω τμημάτων, αποφασίζουμε :

Βεβαιώνουμε την επελθούσα αυτοδίκαιη ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα τμήματα της επαρχιακής οδού Άρτας Ροδαυγής Γεφ. Πλάκας α) Προφήτης Ηλίας Δαφνωτής εκτάσεως 14.513 M2 και β) Πλατανούσας εκτάσεως 2709 M2 η οποία είχε κηρύχθει με την αρ. Τ.Υ. 3209/29.8.83 (ΦΕΚ 439 Δ'/23.9.83) απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10532

(6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή οδού Α. Αιδηψού-Ηλίων-Ροβίων-Αίμνης, τμήμα Ηλία-Κτήμα Παπαδοπούλου από χ.θ. 4+500 έως χ.θ. 8+100», Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του αρ. 23 του από 25.11.1939 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 52 του Ν. 947/1979 και την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το σχετικό κτηματολόγιο που θεωρήθηκε στις 24.4.85 από την Δ/ντή της 2ης ΔΕΚΕ, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού Α. Αιδηψού-Ηλίων-Ροβίων-Λίμνης-τμήματος Ηλίων-Κτήματος Παπαδόπουλου χ.θ. 4 + 500 χ.θ. 8 + 100, συνολικής έκτασης 95.074 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Ευβοίας όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που Θεώρησε ο Δ/ντής της 2ης ΔΕΚΕ Γ. Μπάτσος την 24.4.85.

Στη έκταση αυτή απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι :

- α) Μονή Οσίου Δαυίδ,
- β) Φαράντος Ιωάννης και Χαράλαμπος
- γ) Στάμου Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από Πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αριθμ. έργου 8471014 και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 54452/27520

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Ανδρομάχης Ιερού Λόχου και Πηνελόπης και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ του 2ου Γυμνασίου Ν. Λιοσίων και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 4104/1412/20.6.84 (ΦΕΚ 388 Δ/27.6.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Γυμνασίου Ν. Λιοσίων και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 7.879 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Ανδρομάχης - Ευρυδικής - Ιερού Λόχου και Πηνελόπης (Ο Τ 2167 Α) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 708/27.5.85 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 784421/18.11.85 γραμματικό σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 60.000.000. δρχ.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Διευθυντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 52634/27519

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Ομηρίδου - Ζαννή και Σκουλούδη και που απαλλοτρίωθηκε υπέρ του 20ου Δημ. Σχολ. Πειραιά και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει

στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6348/2054/18.9.84 (ΦΕΚ 524 Δ/4.10.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1050 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και μεταξύ των δρόμων Ομηρίδου - Ζαννή - Σκουλούδη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 92/31.7.85 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 784422/18.11.85 γραμματικό σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό 18.000.000 δρχ.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Διευθυντής - Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(9) -

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο της Δημοτικής Πινακοθήκης στη συνοικία Νεάπολη του Δήμου Λαρίσης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την 252/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την 870/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στο 565 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία Νεάπολη που καθορίστηκε με την 5668/25.9.84 (ΦΕΚ 608/Δ) απόφαση του Νομάρχης Λάρισας ως χώρας για την ανέγερση Δημοτικής Πινακοθήκης καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου είκοσι πέντε τοις εκατό (25 %).
3. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.
5. Το ανεγερθόσμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα, τουλάχιστον.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

(10)

Συμπλήρωση του από 16.8.1977 Π. Δ/τος «περί αναθεώρησης όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας (Αττικής)» (Φ.Ε.Κ. 279/Δ)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 80.

4. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (Φ.Ε.Κ. 205/Β').

5. Την αριθ. 431/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αρ. 868/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Μετά το εδάφιο β της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του από 16.8.1977 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 279/Δ/77) προστίθεται εδάφιο γ ως εξής :

«γ. Όπου οι κατά το προηγούμενο εδάφιο β ανεγειρόμενες οικοδομές χρησιμοποιούνται αμιγώς ως ειδικά κτίρια, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 8/1973 («περί ΓΟΚ»), επιτρέπεται για λόγους λειτουργικούς η δημιουργία ανοικτών συνδετηρίων διαδρόμων ελαχίστου πλάτους 2,00 μέτρων των οποίων η επιφάνεια προσμετράται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης.

Η τελευταία προς τα πάνω στάθμη των διαδρόμων αυτών κατασκευάζεται κατ' επένταση του δαπέδου του τελευταίου ορόφου των κτιρίων που συνδέονται. Κατά την εφαρμογή της διάταξης αυτής δεν υπολογίζεται σαν όροφος αυτός που προκύπτει σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 35 παράγραφος 4 του Ν.Δ. 8/1973.

Η μορφή και η θέση των διαδρόμων εν σχέσει με τη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή των κτιρίων του συγκροτήματος εγκρίνεται μετά γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Έναρμόνισης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Οι ανοικτοί συνδετήριοι διάδρομοι δεν θίγουν την ανεξαρτησία των κτιρίων κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου (β) και δεν διακόπτουν τη συνέχεια του αδιάλυτου χώρου».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

(11)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε χώρο Σχολείου του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34,35 (παρ. 5β) και 39.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 308/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 839/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στο χώρο Σχολείου που έχει εγκριθεί με την αριθ. Γ. 12170/1159/1978 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 289/Δ/16.6.1978) ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης 0,6.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος του κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα. Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους σε κάθε σημείο του κτιρίου λαμβάνεται το περίεξ αυτού διαμορφωμένο έδαφος.
5. Τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν πρέπει να απέχουν από τα όρια του οικοπέδου τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



(12)

Τροποποίηση του από 10.4.1979 Π. Δ/τος «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών» (Φ.Ε.Κ. 282/Δ/79)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 35 παρ. 5β.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την αριθ. 157/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 871/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Οι παράγραφοι 3,5 και 6 του άρθρου 2 του από 10.4.1979 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 282/Δ/79) αντικαθίσταται ως εξής :

α3. Συντελεστής δόμησης : εξήντα εκατοστά (0,60) σε όλη την έκταση.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των εργατικών κατοικιών τέσσερις (4) συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα. Στο ισόγειο δεν επιτέπεται καμμία άλλη κατασκευή, πλην του κλιμακοστασίου, εισόδου, ανακουστήρα και λεβητοστασίου.

6. Μέγιστο ύψος των καταστημάτων, και της αίθουσας συγκεντρώσεως πέντε και μισό (5,50) μέτρα).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

(13)

Τροποποίηση του από 18.2.1978 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 134/Δ/1978) με θέμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Κρήτης) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Πυροσβεστικού Σταθμού και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και του εγχεθέντος χώρου δι' ανέγερσιν Γυμνασίου - Λυκείου».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 παρ. 1, 35 παρ. 5β και 38.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την αριθ. 357/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθ. 838/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Το άρθρο 3 του από 18.2.1978 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 134/Δ/1978) αντικαθίσταται ως εξής :

«Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίστηκε σαν χώρος για ανέγερση Γυμνασίου -Λυκείου με την αριθ. 27279/5012/30.8.1977 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 355/Δ/77) καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης :επτά δέκατα (0,7).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.
5. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή της παλαιάς Εθνικής οδού πέντε (5) μέτρα, από δε τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές δύο (2) μέτρα τουλάχιστον».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1985

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

**Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ**

Αριθ. 3013

(14)

Χαρακτηρισμός ως επείγουσας ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης Γιαννιτσών για την διάνοιξη της πλατείας Μητρόπολης.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α')».

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 10089/22.11.1985 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών που ζητά, έπειτα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η πράξη αναλογισμού για την πλατεία Μητρόπολης που υποβλήθηκε στην Πολεοδομία με το αριθ. πρωτ. 8728/11.10.85 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών, να γίνει με την διαδικασία του κατεπείγοντος, απόφα- σίζουμε :



δραχμής δύο χιλιάδας πεντακοσίας (2.800) ανά τετραγωνικών μέτρων προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των εν τω συνεδούντι την υπ' αριθ. 9/1983 πράξιν αναλογισμού υποχρεώσεων προκύψεως, τακτοποιήσεως και ρυμίσεως του Τμήματος Πελοπονησιακής και Πολυπελοπονησιακής Εφαρμογών Νομού Καρδίτσας από 12.5.1983 τοπογραφικώ διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Θωμά Σκαλλάρειου. θεωρηθέντος υπό του προϊσταμένου της άνω Υπηρεσίας αρχιτέκτονος μηχανικού Δημητρίου Παπαδοπούλου, εικονιζομένου τμήματος οικοπέδου υπό τους αριθμούς (18—19—27—28—18) εμβαδού 16.25 μ2, κατετέθη υπό του Νικολάου Γεωργίου Ττι-κρίκη, κατοίκου Βόλου (οδός Γαμβέττα, αριθμ. 2), ενεργούντος δια λογαριασμόν του ιδίου, εις το εν Καρδίτση Γρα-φείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δια της υπ' αριθμ. 505/1984 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας αναγνωρισθέντος δικαιούχου της

αποζημιώσεως Δήμου Καρδίτσας το ποσόν των δραχμών τετ-σαράκοντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (45.500) εκδοθέν-τος προς τούτο του υπ' αριθμ. 24795/1.11.1985 γραμμα-τίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Γραφείου, όπερ κατετέθη παρά τω συμβολαιογράφω Καρδίτσας Ιάκωβι Βελέ-ντζα, συνταγείτης της υπ' αριθ. 19186/20.11.1985 πρά-ξεως αυτού, αντίγραφον της οποίας επεδόθη νομίμως προς τον ανωτέρω δικαιούχον της αποζημιώσεως ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμ. 14981/22.11.1985 ενθέσεως επιδόσεως του δικαστικού επιμελητού των εν Καρδίτση Πρωτοδικών Χρί-στου Σκόνδρα.

Καρδίτσα, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΚ. ΨΑΡΡΑΣ

(Αριθ. διπλ. Δημόσιου Ταμείου Δικ. Επ. Αθ. 290315/85)